

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 2275 /III/2/25.01.2022

PROCES – VERBAL DE COLECTARE A PROPUNERILOR

Încheiat azi, 25.01.2022

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighișoara, conform Dispoziției nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighișoara, în data de 25.01.2022, am verificat și am constatat, că la Compartimentul Relații Publice și Comunicare, s-au prezentat un număr de 1 propunere, sugestie, opinie cu valoare de recomandare la următorul proiect de act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara.**

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administrație Publică Locală, se afișează la avizierul Municipiului Sighișoara, P-ța Muzeului, nr. 7 cât și pe portalul instituției, <https://primariasighisoara.ro/portal/mures/sighisoara/portal.nsf/pagini/proiect+de+hotarare+privind+aprobarea+bugetului+general+al+unitatii+administrativteritoriale+pentru+anul+2022-0001F4CA>.

Primar,
Ioan Iulian Sîrb



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,
Nyaradi Isabella Maria

Data publicării pe site: 25.01.2022

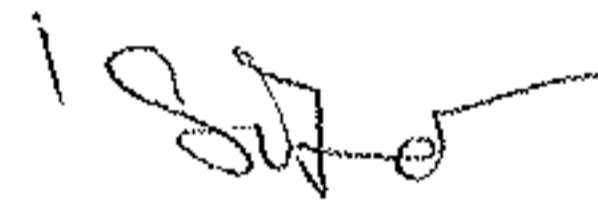
PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 2275/III/2/25.01.2022

Încheiat azi, 25.01.2022, cu ocazia afișării la avizierul Municipiului Sighișoara a Procesului-verbal de colectare a contestațiilor pe tema proiectului de act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara.**

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria



01. 2 / 25.01.2022

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Nr. 2287

Ziua 25 Luna 01 Anul 2022

Anexe

Catre,

Primaria Municipiului Sighisoara

Consiliul Local Sighisoara

Subsemnata Imre Andreea-Cristina, domiciliata in Sighisoara, str.

Sighisoara, judet

Mures, CNP

detinatoare a unui apartament ANL din anul 2018, cu contract de inchiriere

nr.

8, prin prezenta doresc sa vin cu urmatoarea propunere:

- Din proiectul de hotarare depus in dezbateri publice privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuintelor pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Sighisoara, precum si a modului de actualizare anual a acestora si aprobarea cotei autoritatii publice locale, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 ani, la valoarea de investitie a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Sighisoara, la exemplul de calcul aratat lipseste partea III din HG 1174 din 28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL aprobate prin HG nr. 962/2001, care prevede Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.8 alin.11 Chiria stabilita potrivit prevederilor alin. (10) se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior si, daca este cazul, si in baza coeficientului prevazut la alin. (9). Administratorii locuintelor prevazuti la alin. (2) au obligatia de a comunica A.N.L., in termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situatie detaliata cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente si varsta chiriaşilor, precum si data scadenta a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 1043/01.01.2021

II. Calculul cotei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

a) Tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Valoarea chiriei	Valoarea de investitie	Coeficientul de actualizare	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58,00	70.207,00	1,170,17	1.055,11	0,80	2.223,22	168,27	111,16	68,91
2	81,00	98.047,00	1.054,12	1.416,21	0,90	3.104,82	256,78	155,24	124,10
3	102,00	122.487,00	2.267,73	1.857,91	0,90	2.809,79	325,84	195,49	158,35
4	158,00	163.812,00	2.751,53	2.451,16	0,90	5.172,71	471,23	258,74	230,99

b) Tineri cu vârsta de peste 35 de ani

Numărul de camere	Valoarea chiriei	Valoarea de investitie	Coeficientul de actualizare	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58,00	70.207,00	1,170,17	1.055,11	0,80	2.223,22	168,27	111,16	68,91
2	81,00	98.047,00	1.054,12	1.416,21	0,90	3.104,82	256,78	155,24	124,10
3	102,00	122.487,00	2.267,73	1.857,91	0,90	2.809,79	325,84	195,49	158,35
4	158,00	163.812,00	2.751,53	2.451,16	0,90	5.172,71	471,23	258,74	230,99

NOTA:

1. Cota de actualizare a cotei se reprezintă valoarea în exemplul de calcul conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Pentru cota de actualizare a cotei se utilizează cele mai defavorabile date în conformitate cu art. 6 alin. (b) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât:
 - coeficientul ponderat pe rang + 0,8 aplicat la cota de actualizare;
 - coeficientul ponderat pe rang + 0,8 aplicat la cota de actualizare;
3. După reprezentarea datelor se calculează valoarea chiriei.
4. În situația în care chiria rezultată este mai mică decât valoarea chiriei prevăzută la art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va determina în mod corespunzător în încadrarea în prevederile prezentei anexe.

III. Calculul cotei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Numărul de camere	Valoarea chiriei	Valoarea de investitie	Coeficientul de actualizare	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58,00	70.207,00	1,170,17	1.055,11	0,80	2.223,22	168,27	111,16	68,91
2	81,00	98.047,00	1.054,12	1.416,21	0,90	3.104,82	256,78	155,24	124,10
3	102,00	122.487,00	2.267,73	1.857,91	0,90	2.809,79	325,84	195,49	158,35
4	158,00	163.812,00	2.751,53	2.451,16	0,90	5.172,71	471,23	258,74	230,99

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 1043/01.01.2021

II. Calculul cotei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Numărul de camere	Valoarea chiriei	Valoarea de investitie	Coeficientul de actualizare	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere	Chiria de inchiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58,00	70.207,00	1,170,17	1.055,11	0,80	2.223,22	168,27	111,16	68,91
2	81,00	98.047,00	1.054,12	1.416,21	0,90	3.104,82	256,78	155,24	124,10
3	102,00	122.487,00	2.267,73	1.857,91	0,90	2.809,79	325,84	195,49	158,35
4	158,00	163.812,00	2.751,53	2.451,16	0,90	5.172,71	471,23	258,74	230,99

NOTA:

1. Cota de actualizare a cotei se reprezintă valoarea în exemplul de calcul conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Pentru cota de actualizare a cotei se utilizează cele mai defavorabile date în conformitate cu art. 6 alin. (b) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât:
 - coeficientul ponderat pe rang + 0,8 aplicat la cota de actualizare;
 - coeficientul ponderat pe rang + 0,8 aplicat la cota de actualizare;
3. După reprezentarea datelor se calculează valoarea chiriei.
4. În situația în care chiria rezultată este mai mică decât valoarea chiriei prevăzută la art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va determina în mod corespunzător în încadrarea în prevederile prezentei anexe.

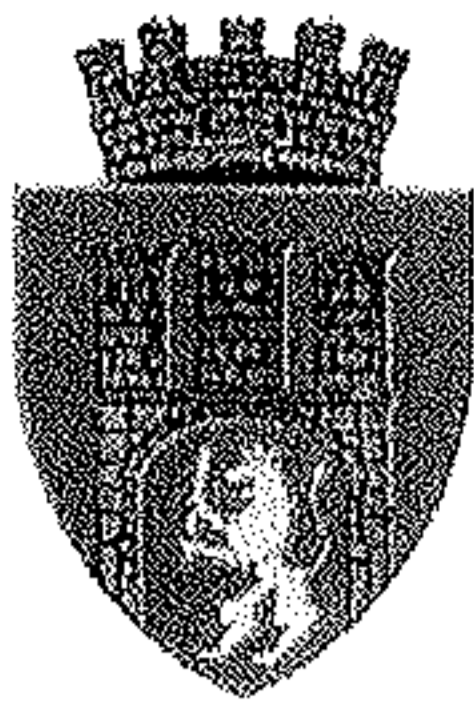
- *Totodata as dori sa precizez ca reinnoirea contractelor de inchiriere (prelungire prin act aditional) se supun normelor Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998. Actul aditional pentru prelungirea termenului de valabilitate considerandu-se in mod rezonabil un nou acord de vointa privind un nou raport juridic de inchiriere, care se naște sub guvernarea Codului Civil in vigoare.*

Va multumesc anticipat pentru luarea in considerare a recomandarii si aplicarea corecta a preverilor legale, conform legislatiei in vigoare.

Cu stima

Andreea Imre

22.01.2022



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280, Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Aprobat,
Primar
Ioan-Iulian Șirbu



NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Nr. 2292/III/2/25.01.2022

Către,

S.C. APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.

Ref: Colectare propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare pentru ” Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara.” .

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă rugăm să analizați propunerea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2287/25.01.2022, atașată prezentei.

De asemenea, avem rugămintea ca, până la data de 01.02.2022, să ne transmiteți în scris punctul Dvs. de vedere vis-a-vis de propunerea înaintată.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria